

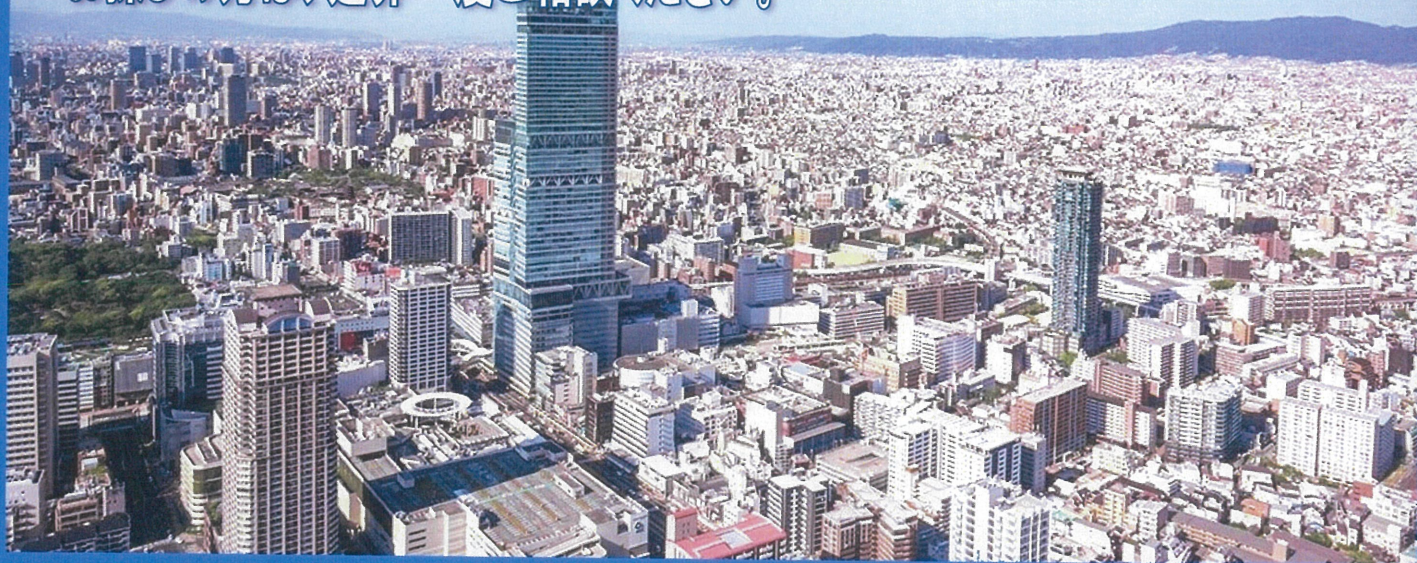
不動産投資家の皆様へ

賃貸マンション・アパート ・収益ビル等をお探しの方 条件に合う物件をご紹介します。 させていただきます。

投資用物件は、広告(インターネット)等で購入者を探すことが少ないため、物件情報は、ほとんど公開されておられません。

当社には、投資用物件を専門に取り扱う部署がありますので「**非公開物件**」が多数ございます。

お探しの方は、是非一度ご相談ください。



- 専門性を要する不動産投資について、お客様の事業戦略、目的にマッチした最適な投資、運用戦略をご提案いたします。
- 住友林業レジデンシャル(管理会社)と連携して投資用・事業用不動産の売却、購入からアフターケアまで、不動産投資をトータルサポートいたします。

 住友林業ホームサービス株式会社

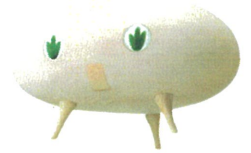
✉ osaka-e@sumirin-hs.co.jp

大阪東店

☎ 0120-77-2282

TEL.06-6993-9123 FAX.06-6993-8284

〒570-0056 大阪府守口市寺内町2-7-3(サンキュービル1階) ●土曜・日曜・祝・祭日営業(毎週火曜日・水曜日定休) ●国土交通大臣免許(15)第220号 ●(一社)不動産流通経営協会会員 ●(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●現況と図面等が相違する場合は現況を優先させていただきます。 ●万一売却済みの場合はご容赦下さい。 ●〈仲介〉物件成約の際には規定の手数料及びこれに係る消費税相当額を申し



住友林業ホームサービスの 投資用・事業用不動産コンサルティング

例えば、このようなお悩みをお持ちの方はいらっしゃいませんか？

商業ビル

テナント退去による収入減少

店舗やテナントが空室のまま…次が決まらずに困っている。



商業ビル所有 Tさん



一棟マンション

賃料の下落・メンテナンス費

経年劣化により、賃料を下げてほしいとの要請があった。また修繕費用が増えてきた。



一棟マンション所有 Kさん



工場・駐車場

事業の先行き不透明

景気が悪くなり、収益が悪化しないか不安。



工場・駐車場所有 Sさん



空地・生産緑地

活用方法がわからない

何も使っていない土地があるが、どうしたら良いかわからない。



畑所有 Tさん



周辺環境の調査・査定

収益用不動産の売買・運用をサポートをする為に、多角的な視点からコンサルティングいたします。

売却

- 住友林業グループの総合力
- 関東・中部・関西・福岡の豊富な店舗ネットワーク
- リノベーションの必要性

賃貸

- 入居中管理
- サブリース

土地活用

- 商業施設の建設
- 駐車場経営

※当社が窓口となりグループ会社で対応します。

どのようなカタチを目指すのがベストか。ご所有不動産・オーナー様のご事情により様々です。
まずは、住友林業ホームサービスにご相談ください。現状の打開案を提案いたします！

※エリア・ご相談内容によっては、お取り扱いできない可能性があります。※賃貸管理は、住友林業グループの住友林業レジデンシャルが対応します。



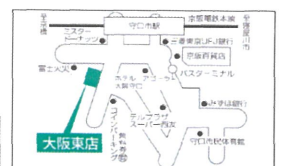
住友林業ホームサービス株式会社

大阪東店

0120-77-2282

TEL.06-6993-9123
FAX.06-6993-8284

osaka-e@sumirin-hs.co.jp



〒570-0056 大阪府守口市寺内町2-7-3(サンキュービル1階) ●土曜・日曜・祝祭日営業(毎週火曜日・水曜日定休) ●国土交通大臣免許(15)第220号 ●(一社)不動産流通経営協会会員 ●(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●現況と図面等が相違する場合は現況を優先させていただきます。 ●万一売却済みの方はご容赦下さい。 ●〈仲介〉物件成約の際には規定の手数料及びこれに係る消費税相当額を申し受けます。 ※ご提供いただいた個人情報、不動産売買・賃貸、それらの代理・仲介、管理その他付帯する事業のために利用させていただきます。 その他詳細はホームページをご覧ください。 <http://www.suminari.com/info/pinfo.htm>